Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPRAWA DBA-2/240-26/2014

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Dostawa i dystrybucja energii cieplnej do budynku biurowego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącego się przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie.

Wartość szacunkowa zamówienia poniżej 134.000 €

Zatwierdził:

Małgorzata Tomczak

Zastępująca Dyrektora Generalnego Urzędu

Warszawa, dnia 30 czerwca 2014 r.

Spis treści

Część I Postanowienia ogólne ... 3

1. Zamawiający: ... 3
2. Tryb i oznaczenie postępowania ... 3
3. Przedmiot zamówienia ... 3
4. Termin i miejsce realizacji zamówienia ... 3
5. Zamówienia uzupełniające ... 3
6. Wymagania dotyczące wadium ... 3
7. Opis sposobu przygotowania ofert ... 3
8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert ... 4
9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ ... 5
10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wraz z określeniem trybu przekazywania oświadczeń i dokumentów. ... 6
11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą. ... 6

Część II Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty ... 7

A. Warunki udziału w postępowaniu ... 7

B. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 oraz art. 24b ust. 3 ustawy Pzp. ... 7

C. Dokumenty i oświadczenia jakie musi zawierać Oferta ... 8

Część III Procedura postępowania dotycząca wyboru oferty najkorzystniejszej ... 9

1. Ocena Wykonawców i ofert ... 9
2. Opis sposobu obliczenia ceny ... 9
3. Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert ... 9

CZĘŚĆ IV Postanowienia końcowe ... 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ... 11
2. Unieważnienie postępowania ... 11
3. Udzielenie zamówienia ... 11
4. Istotne postanowienia umowy ... 12
5. Obowiązujące przepisy ... 12
6. Informacje o zasadach wprowadzania zmian do zawartej umowy ... 12

CZĘŚĆ V Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ... 12

CZĘŚĆ VI Załączniki ... 13

Część I
Postanowienia ogólne

1. Zamawiający:

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
00 – 950 Warszawa, pl. Powstańców Warszawy 1,
Telefon: 22 556 01 29, faks: 22 826 20 30
e-mail: zamowienia@uokik.gov.pl,
strona internetowa: www.uokik.gov.pl

2. Tryb i oznaczenie postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp i zostało oznaczone znakiem **DBA-2/240-26/2014** na jaki Wykonawcy winni się powoływać we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i dystrybucja energii cieplnej do budynku biurowego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącego się przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie.
Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych (CPV): **09300000 – 2 – energia cieplna**
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia".

4. Termin i miejsce realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie: od dnia 1 września 2014 r. do 31 sierpnia 2016 r. lub do wyczerpania kwoty stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności co nastąpi wcześniej.
Miejscem dostawy przedmiotu zamówienia jest siedziba Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa.

5. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

6. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

7. Opis sposobu przygotowania ofert

7.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oferty sporządzonej zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ oraz ustawy Pzp w formie pisemnej.

7.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7.3. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np.: konsorcjum).

7.4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

7.5. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.

7.6. Oferta winna być sporządzona na piśmie (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej czytelność jej treści.

7.7. Zaoferowana przez Wykonawcę cena obejmować powinna wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

7.8. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich.

7.9. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane lub zaparafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być datowane i podpisane lub parafowane przez Wykonawcę w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

7.10. Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane (z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 7.14.). W treści oferty winna być umieszczona informacja o łącznej ilości stron oferty wraz z liczbą i wykazem załączników do oferty.

7.11. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy z wyłączeniem pełnomocnictw. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) niewymienione w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, musi zostać złożone pełnomocnictwo w formie oryginału (wystawionego przez osoby wymienione we właściwym rejestrze) lub kserokopii poświadczonej notarialnie.

7.12. Pełnomocnictwo dla podmiotów występujących wspólnie musi być wystawione przez wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia i przedstawione zgodnie z punktem 7.11.

7.13. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

7.14. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa" lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone, ale ponumerowane z zachowaniem kontynuacji numeracji stron oferty.

7.15. Zgodnie z art. 8 ust. 3 w związku z art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy) oraz adresu, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

8.1. Termin składania ofert jest terminem nieprzekraczalnym.

8.2. Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie bez otwierania zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp, natomiast <u>oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.</u>

8.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym dostarczenie jej na wskazane miejsce i we wskazanym terminie, odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8.4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria pokój nr 1.6 (Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe), w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, nie później niż do godziny 10:00 dnia 8 lipca 2014 r.

8.5. Ofertę należy umieścić w **podwójnej kopercie (przy czym koperta kurierska nie będzie traktowana jako koperta zewnętrzna).** Koperty (Zamawiający zaleca, aby koperta zewnętrzna nie była oznaczona nazwą ani logotypem Wykonawcy) należy zaadresować następująco:

✂ …….

Wykonawca:	***Zamawiający:*** **Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów** **pl. Powstańców Warszawy 1** **00 – 950 Warszawa** **Wydział Zamówień Publicznych**
OFERTA NA: „Dostawa i dystrybucja energii cieplnej do budynku biurowego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącego się przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie." **Sprawa DBA-2/240-26/2014** **Nie otwierać przed dniem 8 lipca 2014 r., godz. 10:30**	

✂ …….

(Zamawiający zaleca, aby koperta zewnętrzna nie była oznaczona nazwą ani logotypem Wykonawcy).

8.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem opisania oferty.

8.7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, 8 lipca 2014 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, sala 406 piętro IV.

8.8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda informacje wynikające z art. 86 ust. 3 ustawy, tj. kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie podczas otwarcia ofert informacje wynikające z art. 86 ust. 4 ustawy, tj. nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

8.9. W przypadku nieobecności Wykonawcy podczas jawnego otwarcia ofert Zamawiający prześle informacje wskazane w punkcie 8.8 na wniosek Wykonawcy.

8.10. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, ale opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA lub WYCOFANIE.

9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ

9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

9.3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Zmiany dokonane przez Zamawiającego zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszczone na stronie internetowej na której została udostępniona SIWZ.

9.4. Zmiany mogą wynikać zarówno z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.

9.5. Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

9.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści taką informację na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

9.7. Wyjaśnienia, informacja dotycząca przedłużenia terminu składania ofert oraz zmiany treści SIWZ, o których mowa w pkt 9.2, pkt 9.3 i pkt 9.6 dodatkowo zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniona SIWZ – **www.uokik.gov.pl.**

9.8. Dokonana przez Zamawiającego zmiana treści Specyfikacji, a także pisemne odpowiedzi na zadane pytania staną się integralną częścią SIWZ.

9.9. Pytania należy kierować do Dyrektora Generalnego Urzędu - Moniki Bronkau - Ługowskiej na adres, faks lub e-mail wskazany w pkt 1 Części I SIWZ .

9.10. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw związanych z procedurą postępowania są Renata Wiśniewska lub Artur Krówka kontakt: zamowienia@uokik.gov.pl.

10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wraz z określeniem trybu przekazywania oświadczeń i dokumentów.

10.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem postanowień pkt 10.2 i pkt 10.3.

10.2. Ofertę wraz z załącznikami (również ewentualną ofertę dodatkową) oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, uzupełniane dokumenty w przypadkach określonych w ustawie Pzp, Wykonawca składa w formie pisemnej.

10.3. Wyjaśnienia do oferty oraz brakujące dokumenty Wykonawca przekazuje faksem z zastrzeżeniem, iż ich oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopie niezwłocznie prześle do Zamawiającego.

10.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekażą oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

10.5. Publikacja internetowa dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania będzie miała miejsce na stronie www.uokik.gov.pl – publikacja dokumentacji następować będzie tylko w przypadkach przewidzianych ustawą Pzp.

11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

11.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni (zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców

o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Część II
Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty

A. Warunki udziału w postępowaniu

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:**

1.1 Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 r., Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.)

1.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia;

1.3 Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

1.4 Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

B. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 oraz art. 24b ust. 3 ustawy Pzp.

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 – (Załącznik Nr 2 do SIWZ).

W przypadku Wykonawców mogących wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, przedmiotowe oświadczenie: w zakresie spełniania wymagań określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1 – składa każdy odrębnie, natomiast w zakresie określonym w art. 22 ust.1 pkt 2, 3 i 4 – wszyscy łącznie.

2. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24b ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca musi złożyć:**

2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik Nr 3 do SIWZ).

2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.3. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp (wzór oświadczenia Załącznik Nr 4 do SIWZ) albo Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Pzp (wzór oświadczenia Załącznik Nr 4A do SIWZ).

2.4. Wykonawcy zagraniczni.

2.4.1. Wykonawca zagraniczny (mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) zamiast dokumentów wskazanych w pkt B 2.2. – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2.4.2. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w pkt B 2.2. Wykonawca składa dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.

3. Wymagania dotyczące potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

3.1. Wykonawca winien przedłożyć aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 r., Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.)

3.2 W przypadku, jeśli Wykonawca zamierza polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawić w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

C. Dokumenty i oświadczenia jakie musi zawierać Oferta

1. Prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy - Załącznik Nr 5 do SIWZ.
2. Dokumenty wymienione w punkcie B.
3. Oryginał pełnomocnictwa do złożenia oferty lub kopia pełnomocnictwa potwierdzona przez mocodawcę lub notariusza, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia oferty upoważnia również do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

   W tym przypadku Wykonawcy występujący wspólnie muszą złożyć:
   a) pełnomocnictwo do reprezentacji podmiotów występujących wspólnie (stanowiące oświadczenie każdego z podmiotów) wystawione zgodnie z dyspozycją zawartą w pkt 7.11, 7.12, Części I SIWZ,
   b) każdy z uczestników wchodzący w skład podmiotu wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia musi załączyć dokumenty wymienione w pkt 1, 2.1, 2.2 , 2.3 oraz 3.1 lit. B Części II SIWZ,
   c) wszystkie dokumenty Wykonawców mogących wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia muszą wchodzić w skład danej oferty i być złożone łącznie,
   d) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, taki Wykonawca będzie zobowiązany przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do złożenia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Część III
Procedura postępowania dotycząca wyboru oferty najkorzystniejszej

1. Ocena Wykonawców i ofert

1.1. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu lub konieczne będzie unieważnienie postępowania.

1.2. Złożone na wezwanie oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

1.3. Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

1.4. Zapisy pkt 1.1 oraz 1.3 stosuje się odpowiednio do listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24. ust 2 pkt 5 ustawy pzp, albo informacji o tym, iż Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

1.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

1.6. Zamawiający poprawi w ofercie:
1) oczywiste omyłki pisarskie,
2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1.7. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.8. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informacje określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na stronie internetowej Zamawiającego oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń – parter).

2. Opis sposobu obliczenia ceny

2.1. Podana w ofercie cena ofertowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia musi uwzględnić wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ.

2.2. W formularzu oferty należy wskazać cenę oferty brutto (z należytym podatkiem VAT) w dniu składania ofert.

2.3. W formularzu oferty należy wskazać Symbol grupy Taryfowej z taryfy wykonawcy, ceny jednostkowe i stawki opłat z aktualnej Taryfy brutto (z należytym podatkiem VAT), po uwzględnieniu rabatu- (dotyczy Wykonawców, którzy zastosują rabat) oraz wartość całkowitą oferty brutto.

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z taryfy wykonawcy	CZ (zł brutto/ MW, m-c)	CP (zł brutto/ MW, m-c)	EFEN Zł brutto/ GJ	CD (zł brutto/ GJ)	CO (zł brutto/ GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	C Cena brutto Kol. 8x(kol. 3+kol. 4)x kol. 10+ kol. 9 x (kol. 5 + kol. 6 + kol.7) zł. brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Pl. Powstańców Warszawy 1							1,3216	11 000	24	
									RAZEM	

Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynikać z niżej przedstawionego wzoru

C = MC x (CZ + CP) x LM + PZ x (CD + EFEN + CO)

gdzie:

C - oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu.

MC – oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu – **1.3216 MW**

CZ – oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).

CP – oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).

LM – oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu – (24 miesiące).

PZ – oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu – **11 000** GJ (na 24 m-cy).

CD – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ).

CO – oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ).

EFEN – stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ)

2.4. Cena zamówienia powinna zawierać w sobie ewentualne rabaty oferowane przez Wykonawcę.

2.5. W Formularzu oferty należy wpisać zastosowany % rabatu do ceny jednostkowej określonej w kolumnie 3 lub 4 lub 5 lub 6 lub 7 tabeli w stosunku do cen, stawek i opłat z oferowanej grupy aktualnej taryfy Wykonawcy – dotyczy Wykonawcy, który zastosuje rabat. Element ten będzie miernikiem upustu w stosunku do cen jednostkowych brutto w przypadku zatwierdzenia nowej taryfy przez Prezesa URE. W przypadku nie wpisania wartości liczbowej lub postawienia dowolnego znaku innego niż liczba, Zamawiający przyjmie wartość „0”

2.6. Rozliczenie między Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będzie w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.

2.7. Cenę całkowitą brutto podaną w formularzu oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2.8. Obowiązująca stawka podatku VAT powinna być określona odpowiednio na dzień składania ofert.

2.9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty.

2.10. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

3. **Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

3.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:
CENA OFERTY – waga 100%

3.2. Sposób przydzielenia punktów w kryterium CENA OFERTY

Do oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium cena oferty zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu ceny badanej oferty z najtańszą spośród cen przedstawionych przez tych Wykonawców, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w specyfikacji. Jako cenę oferty przyjmuje się wartość brutto podaną w Formularzu Ofertowym.

Punkty będą liczone według wzoru:

$$K = \frac{Cn}{Cb} \times 100$$

gdzie: K – ilość punktów w ramach kryterium ceny (obliczana do dwóch miejsc po przecinku)
Cn – najniższa cena ofertowa brutto spośród ocenianych ofert
Cb – cena brutto oferty ocenianej

CZĘŚĆ IV
Postanowienia końcowe

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy.

3. Udzielenie zamówienia

3.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, niniejszej Specyfikacji oraz została uznana za najkorzystniejszą.

3.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający ogłosi wyniki postępowania.

3.3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z dyspozycją art. 94 ustawy.

3.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

3.5. W przypadku uznania za najkorzystniejszą oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów, jako warunek niezbędny zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

3.6. Zasady współpracy podmiotów występujących wspólnie muszą być zgodne z dyspozycjami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

4. Istotne postanowienia umowy

Postanowienia umowy oraz zasady współpracy pomiędzy wybranym do realizacji zamówienia Wykonawcą a Zamawiającym określają Istotne postanowienia umowy stanowiące Załącznik Nr 6 do SIWZ.

5. Obowiązujące przepisy

W kwestiach, które nie zostały wyjaśnione w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz Kodeks cywilny.

6. Informacje o zasadach wprowadzania zmian do zawartej umowy

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy.

Zmiany dotyczyć mogą następujących kwestii:

a) stawki podatku VAT, zgodnie w powszechnie obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem zmiany w całościowym wynagrodzeniu Wykonawcy. Zmiana dokonana zostanie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie rozliczeń podatkowych i obowiązujących stawek podatku VAT mających związek z niniejszym przedmiotem zamówienia.
b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy, a także zmian w taryfach wykonawcy zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez Zamawiającego w SIWZ zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.

Zmiany będą dokonywane na piśmie w postaci aneksu do zawartej umowy po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę przez obie strony.

CZĘŚĆ V
Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Przepisy ogólne.

1) Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale V (art. 179-198g) ustawy Pzp, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 1 są:
   - odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej;
   - skarga do sądu.

2. Odwołanie.

1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności

zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

2) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

3) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

4) Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od jego doręczenia Prezesowi Izby.

5) Dla niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy odpowiednie dla postępowań, których wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z czym odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
   b) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
   c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
   d) odrzucenia oferty odwołującego.

3. Skarga do sądu.

1) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

2) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

3) Sąd rozpoznaje skargę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpłynięcia skargi do sądu.

4) Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowania w sprawie, nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu.

CZĘŚĆ VI
Załączniki

1. Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy.
3. Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy.
4. Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej art. 26 ust. 2d ustawy.
5. Załącznik Nr 4A – Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej art. 26 ust. 2d ustawy
6. Załącznik Nr 5 – Formularz Ofertowy.
7. Załącznik Nr 6 – Istotne postanowienia umowy.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(sprawa DBA-2/240-26/2014)

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i dystrybucja energii cieplnej do budynku biurowego przy Placu Powstańców Warszawy 1 w Warszawie. Budynek stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Zamawiającego:

Zamówiona moc cieplna: 1,3216 MW, w tym:

- moc na potrzeby ogrzewania: 1,1339 MW
- moc na potrzeby ciepłej wody: max. 0,2396 MW, średnia: 0,0958 MW
- moc na potrzeby ciepła technologicznego: 0,0919 MW.

Natężenie przepływu nośnika ciepła:

- dla zimy: 16,52 m^3/h
- dla lata: 4,60 m^3/h

Planowane zużycie energii cieplnej na poziomie 5500 GJ w okresie 12 miesięcy.

Temperatury obliczeniowe dla instalacji centralnego ogrzewania: 85/60°C.

Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika – gorącej wody - za pomocą sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego. Węzeł wyposażony jest w makietę, regulator przepływu Δp/V, regulator pogodowy.

Sieć ciepłownicza oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy, zainstalowany w węźle c.o. stanowi własność DALKIA Warszawa S.A.

Opis budynku.

Budynek biurowy (rok budowy 1954), bez dodatkowej izolacji cieplnej, średniowysoki (24,6 m), 7-kondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni łącznej 14 651,47 m^2 i kubaturze 61 758,00 m^3.

Wspólny Słownik Zamówień:
CPV 09300000-2 energia cieplna.

Termin realizacji zamówienia: od dnia 1 września 2014 r. do 31 sierpnia 2016 r. lub do wyczerpania kwoty stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, w zależności co nastąpi pierwsze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do 3-krotnej w okresie obowiązywania umowy zmiany wielkości mocy zamówionej, w zależności od zapotrzebowania na ciepło, bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Powyższe zmiany będą mogły zostać wprowadzone w życie każdorazowo w terminie 30 dni kalendarzowych po otrzymaniu przez Wykonawcę od Zamawiającego stosownego pisemnego wniosku i nie będą stanowić zmiany warunków umowy.

Zamawiający informuje, iż podane zużycie energii cieplnej na okres 12 miesięcy jest wartością szacunkową, która w trakcie trwania umowy może ulec zmianie w związku z nieprzewidzianymi warunkami atmosferycznymi. W związku z powyższym Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wielkości zużycia energii cieplnej na warunkach zawartej umowy.

Załącznik Nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE
(sprawa DBA-2/240-26/2014)

złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostawę i dystrybucję energii cieplnej do budynku biurowego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącego się przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie."

ja (imię i nazwisko)

…….....
reprezentując firmę (nazwa firmy)

.....

.....

jako (stanowisko służbowe)

.....

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:
spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia ....
(miejscowość) (pieczątka i podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE
(sprawa DBA-2/240-26/2014)

złożone zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostawę i dystrybucję energii cieplnej do budynku biurowego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącego się przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie."

ja (imię i nazwisko)

…….....
reprezentując firmę (nazwa firmy)

.....

.....

jako (stanowisko służbowe)

.....

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia ....
(miejscowość) (pieczątka i podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE
(sprawa DBA-2/240-26/2014)

złożone zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostawę i dystrybucję energii cieplnej do budynku biurowego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącego się przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie."

ja (imię i nazwisko)

…….....
reprezentując firmę (nazwa firmy)

.....

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, **że należę do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), w skład której wchodzą następujące podmioty:

1. …….
2. …….
3. ……..……
4. ……..……
5. ……..……
6. ……..……

……

..... dnia ....
(miejscowość) (pieczątka i podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr 4A do SIWZ

OŚWIADCZENIE
(sprawa DBA-2/240-26/2014)

złożone zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostawę i dystrybucję energii cieplnej do budynku biurowego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącego się przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie."

ja (imię i nazwisko)

…….....
reprezentując firmę (nazwa firmy)

.....

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, **że nie należę do żadnej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)**.**

..... dnia ....
(miejscowość) (pieczątka i podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr 5 do SIWZ

…….

(nazwa i adres Wykonawcy pieczątka)

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
Pl. Powstańców Warszawy 1
00 – 950 Warszawa

FORMULARZ OFERTOWY

sprawa DBA-2/240-26/2014

W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę i dystrybucję energii cieplnej do budynku biurowego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącego się przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie."

Oferujemy wykonanie całego zamówienia, zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania.

Cena brutto C - ..... zł

(słownie złotych: .....)

(W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słowami rozstrzygającą będzie cena z VAT napisana słowami.)

Na niniejszą cenę składają się następujące elementy:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z taryfy wykonawcy	CZ (zł brutto/ MW, m-c)	CP (zł brutto/ MW, m-c)	EFEN Zł brutto/ GJ	CD (zł brutto/ GJ)	CO (zł brutto/ GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	C Cena brutto Kol. 8x(kol. 3+kol. 4)x kol. 10+ kol. 9 x (kol. 5 + kol. 6 + kol.7) zł. brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Pl. Powstańców Warszawy 1							1,3216	11 000	24	
									RAZEM	

Cena został obliczona według następującego wzoru:

C = MC x (CZ + CP) x LM + PZ x (CD + EFEN + CO)

gdzie:

MC – oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu – **1,3216 MW**

CZ – oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).

CP – oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc).

LM – oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu – (24 miesięcy).

PZ – oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu – **11 000** GJ (w okresie 24 miesięcy).

CD – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ).

CO – oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ).

EFEN – stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł/GJ)

Oświadczamy, że powyższa cen brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym należny podatek od towarów i usług.

Oświadczamy, iż ceny jednostkowe określone w kolumnach 3,4,5,6,7 uwzględniają stałe rabaty od cen taryfowych Wykonawcy w wysokości (rabaty od aktualnych taryf będą obowiązywać w całym okresie realizacji zamówienia):

- rabat od ceny CZ w wysokości: ….……%

rabat od ceny CP w wysokości: …..……%

- rabat od ceny CD w wysokości: ……..…%

- rabat od ceny CO w wysokości: ….……%

- rabat od ceny EFEN w wysokości: …….%

Oświadczamy, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

……

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia we wskazanym terminie w Załączniku Nr 1 do SIWZ**, tj. od dnia 1 września 2014 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r. lub do wykorzystania maksymalnego wynagrodzenia, w zależności co nastąpi pierwsze.**

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem i ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni od terminu składania ofert.

Oświadczamy, że Istotne postanowienia umowy – stanowiące **Załącznik Nr 6** do niniejszej SIWZ zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Istotnych postanowieniach umowy.

Zamówienia realizujemy sami/ przy udziale Podwykonawców*

** niepotrzebne skreślić*

Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

……

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i Nazwisko

…….

Adres:

…….

Telefon/Faks:

…….

Adres e-mail:

…….

Wzór podpisu i parafy osoby/osób podpisującej ofertę (Wykonawcy lub uprawnionego do reprezentacji wykonawcy):

Czytelne imię i nazwisko	Podpis	Parafa

Załącznikami do niniejszego Formularza Ofertowego są:

- .....
- .....
- .....

Ofertę niniejszą składamy na .....[1] kolejno zaparafowanych i ponumerowanych stronach.

....

(miejscowość, data) (podpis i pieczątka Wykonawcy)

[1] Należy wpisać łączną ilość stron, tj. formularz oferty wraz ze wszystkimi załącznikami i dokumentami wymaganymi w SIWZ.

Załącznik Nr 6 do SIWZ

Istotne postanowienia umowy

W dniu …… 2014 r. w Warszawie pomiędzy **Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów** z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, posiadającym NIP PL 526-10-09-497, REGON 006212789, reprezentowanym przez:

Monikę Bronkau - Ługowską - Dyrektor Generalny Urzędu,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a ……... z siedzibą przy ……., wpisaną do …….…, posiadającą NIP ……., REGON …….., reprezentowaną przez :
……..….,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, określonego w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczanie energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) do budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącego się przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie.
2. Zamówiona moc cieplna 1,3216 MW - w tym:
   1) na potrzeby ogrzewania – 1,1339 MW,
   2) na potrzeby ciepłej wody – max. 0,2396 MW, średnia 0,09658 MW,
   3) na potrzeby ciepła technologicznego – 0,0919 MW.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego, wyposażonego w makietę, regulator przepływu Δp/V oraz regulator pogodowy, będącego własnością Zamawiającego.
   Sieć ciepłownicza oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowany w węźle c.o. stanowi własność DALKIA Warszawa S.A.
   Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Za pracę podwykonawcy odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji.

§2

Przedmiot umowy w zakresie dostawy energii cieplnej zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę.

§3

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostanie zawarta na czas określony: od 1 września 2014 r do 31 sierpnia 2016 r. lub wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w umowie, wynikających z budżetu Zamawiającego, w zależności co nastąpi pierwsze

§4

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto ……. zł (słownie brutto…….. zł).
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu ……. (podanej w ofercie Wykonawcy) z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy*.
   (*dotyczy Wykonawcy, który do cen i stawek opłat zastosował rabat).
4. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie z zastrzeżeniem ust. 1*. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Należności Wykonawcy regulowane będą po potwierdzeniu należytego wykonania umowy zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.

§5

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
4) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu.

§6

1. W ramach umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:
   1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
   2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
   3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
   4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;

5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
7) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

§7

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
1) sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;

§8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§9

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.

§10

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§11

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
   Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy.

§12

1. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
   ……..;
   Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
   ……..;
2. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§13

W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowania w szczególności:
1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.);
2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.) .)

§14

W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy kompleksowej, a postanowieniami Ogólnych warunków Wykonawcy, rozstrzyga treść postanowień zapisanych w umowie kompleksowej. Umowę kompleksową zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§15

Integralną częścią umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:
1) Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy,
2) Ogólne warunki umowy Wykonawcy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),
3) Kserokopia oferty Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA